



Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax : 377 441 106, 377 441 072, email : hbhing@seznam.cz

Investor :
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Akce: **Rekonstrukce a oprava střešního pláště – Galerie umění**
Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Plzeň 06/2013

Ing. J. Beránek

*Poznámka : Dokumentace je zpracována v rozsahu a členění vyhl. 499/2006 Sb.
v platném znění dle vyhl. 62/2013 Sb., přílohy č.6 jako dokumentace pro
provedení stavby*

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Karlovy Vary. Jedná se o pozemek p.č.784 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku č.p. 1215 – objekt občanské vybavenosti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt řeší pouze stavební úpravy střešního pláště stávajícího objektu č.p. 1215 formou rekonstrukce a opravy střešního pláště z důvodu rozsáhlého zatékání.

Projekt je zpracován na základě „Odborného posouzení stavu a příčin poruch plochých a šikmých střech a terasy objektu, koncepční návrh nápravných opatření“ – DEKPROJEKT s.r.o. (červenec 2012), v němž byl stanoven rozsah oprav a návrh technického řešení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v rozsáhlém chráněném území – vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu. Pouze při vlastním průběhu stavebních prací je nutno omezit negativní vlivy na okolí (hluk, prach apod.).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt č.p. 1215 je již v současné době napojen na stávající rozvody el energie, vody, kanalizace a plynu. Příjezd k objektu je bezproblémový po místní komunikaci ze severozápadní strany.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu. Na stavbě se nevyskytují věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budova galerie umění, jedna z nejvýraznějších staveb nového klasicismu a tzv. klasického lázeňského stylu, byla postavena roku 1912 architektem Seitzem. Už při stavbě budovy se počítalo s existencí výstavní síně v prvním patře. Během 1. světové války byla výstavní činnost přerušena a ve 20. letech sloužily prostory galerie Obchodní a živnostenské komoře v Chebu. Na přelomu let 1929 a 1930 byla navýšena boční křídla budovy o patro s galerijními sály a přistavěna střední část centrálního pavilonu. V roce 1937 otevřela „1. sudetoněmecká umělecká výstava“ období ideologicky zmanipulovaných výstav, trvající až do roku 1944. Poválečná činnost galerie byla obnovena už v srpnu 1946. Objekt ještě v letech 1948–1952 stále patřil Obchodní a živnostenské komoře v Chebu. Od roku 1952 byla v Československu budována síť státních galerií, zakládaných většinou v krajských městech – karlovarská galerie byla jednou z prvních. O jejím založení rozhodla rada krajského národního výboru v květnu 1951, ustavena byla k 1. lednu 1953 a její stálá expozice byla otevřena 22. listopadu téhož roku. Po roce 1989 galerie změnila během devadesátých let dvakrát svého zřizovatele – z kompetence okresního úřadu přešla pod ministerstvo kultury a poté pod krajský úřad.

Současné majetkoprávní doklady viz dokladová část projektu E.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav střešního pláště bezbariérové užívání stavby není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecnými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. Stavební provedení odpovídá zásadám a požadavkům na ochranu zdraví a bezpečnost osob při užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení je podrobně popsáno v technické zprávě D.1.1.a.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě D.1.1.a.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu nových nosných konstrukcí stavby bylo pro stanovení užitných a klimatických zatížení použita ČSN 730035 v platném znění.

Stavební úpravy jsou navrženy za použití tradičních technologií zcela běžných v současné době na stavbách obdobného typu a rozsahu.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s příslušnými normami a předpisy pro navrhování stavebních konstrukcí tak, aby při náležité údržbě byla zajištěna její mechanická odolnost po celou předpokládanou dobu životnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci stavebních úprav střešního pláště bezbarierové užívání stavby není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav střešního pláště bezbarierové užívání stavby není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby zůstává stávající, stavebními úpravami střešního pláště se nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Nové skladby a technické řešení dotčených částí střešního pláště jsou navrženy dle „Odborného posouzení stavu a příčin poruch plochých a šikmých střech a terasy objektu, koncepční návrh nápravných opatření – DEKPROJEKT s.r.o.“ a odpovídají požadavkům ČSN 730540 1-4 Tepelná ochrana budov.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k tomu, že střešní plášť tvoří 22,1% (1194,8 m² / 5403,2 m²) plochy obálky celého objektu, není nutná zpracovávat PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí v dotčeném prostoru

větrání

Zůstává stávající.

vytápění

Zůstává stávající.

osvětlení

Zůstává stávající.

zásobování vodou

Zůstává stávající.

odpady

Zůstává stávající.

vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zůstává stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

d) ochrana před hlukem

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

e) protipovodňová opatření

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Bezpředmětné.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

b) použité vegetační prvky

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

c) biotechnická opatření

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Zůstává stávající.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)
Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništní potřeby el energie a vody budou zajištěny po dohodě s investorem ze stávajícího objektu – v investorem určených napojovacích bodech s vyúčtováním spotřeby přes podružná měření, event jiným způsobem dle investora.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávajících dešťových svodů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt č.p. 1215 je již v současné době napojen na stávající rozvody el energie, vody, kanalizace a plynu. Příjezd k objektu je bezproblémový po místní komunikaci ze severozápadní strany.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb. Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach, jiné škodlivé emise, zastínění apod. jsou s ohledem na druh a umístění stavby zanedbatelné, nebo vůbec nepřicházejí v úvahu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště bude umístěno na severozápadní straně objektu v oplocené části pozemku p.č. 784.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady a způsob jejich likvidace během provádění stavby jsou ve formě tabulek zařazeny v následující části tohoto textu.

Vzhledem ke kategorizaci odpadů (vyhláška MŽP. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.) je možno odpady rozdělit na odpady vzniklé během stavby a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Odpady během stavby

KÓD ODPADU	KATEGORIE	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
15 01	O	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Sběrné suroviny
15 01 02	O	Plastové obaly	Specializovaná firma
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Skládka, event. znovuvyužití
15 01 04	O	Kovové obaly	Sběrné suroviny
15 01 07	O	Skleněné obaly	Skládka, event. recyklace
17	O	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	O	Beton	Skládka, event. recyklace
17 01 02	O	Cihly	Skládka, event. recyklace
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	Skládka, event. recyklace
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Skládka, event. recyklace
17 02 01	O	Dřevo	Skládka
17 02 02	O	Sklo	Specializovaná firma
17 02 03	O	Plasty	Specializovaná firma
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Specializovaná firma
17 04 05	O	Železo a ocel	Sběrné suroviny
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Specializovaná firma
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Skládka

Při vlastním provozu objektu bude vznikat pouze komunální odpad, který bude jako dosud odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

KÓD ODPADU	KATEGORIE	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Skládka, spalovna, specializovaná firma

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hluchosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí zajistit dodavatel stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při práci je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, zejména pak vyhlášku ČÚBP č. 48/1992 Sb. a vyhl. č. 324/1990 Sb. a to včetně prací ve výškách. Dále bude respektován zákon č. 309/2006, vyhl.č. 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to v jejich platném znění.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání a převzetí staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Je nutno zajistit požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Při bouracích pracích a stavebních úpravách objektu bude při jakékoli pochybnosti, přivolán neodkladně projektant stavby, aby posoudil stav a jeho případný vliv na stabilitu konstrukcí.

Veškeré konstrukce, díly i profily, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Při vlastní stavbě budou dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem zhotovitele
- dle schváleného časového plánu budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány inženýrské sítě v prostoru stavby
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 343100 a příslušných platných přidružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací

Elektrické zařízení a rozvody (během stavby)

Nové instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 Sb v platném znění a souvisejících ČSN řady 34 a ČSN řady 33.

El. instalace bude provedena v souladu s příslušnými předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82 Sb v platném znění. El. zařízení

budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání.

Ovládání ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna :

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb v platném znění.

Manipulační technika

Zdvhací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábníka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníků musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

Únikové cesty

Netýká se uvedené stavby

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 Sb o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.) - požární dohled po dokončení těchto prací.

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Zdrojem požární vody na staveništi je stávající přípojka vody. Potřeba vody je dána normou ČSN 730873.

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnícím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je plně v kompetenci investora a dodavatele stavby v závislosti na počtu pracovníků dodavatele a době výstavby. Dodavatelem musí být odborná stavební firma s dostatečnými referencemi pro tento druh stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav střešního pláště bezbariérové užívání stavby není řešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, s investorem a uživatelem je nutno projednat postup a podmínky provádění stavebních úprav.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po podpisu smlouvy o dílo resp. v termínu daném touto smlouvou. Zhotovitel předloží před započatím veškerých stavebních prací investorovi harmonogram prací.

Dodavatel je povinen staveniště vyklidit do 30 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu, nebo stavu uvedeného v projektové dokumentaci. Po uplynutí této lhůty může dodavatel na staveništi ponechat jen stroje a zařízení včetně materiálu, který je potřeba na odstranění vad a nedodělků.

Plzeň 05/2013

Ing. Jiří Beránek